

**UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE
REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOTRE CAPACITÉ DE
REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.**

PROPRIÉTAIRE ACCÉDANT,

DONNEZ DE L'AIR À VOS PROJETS

REGROUPEZ VOS CRÉDITS
ET ALLÉGEZ VOS MENSUALITÉS*

On se sent
tout de suite
plus léger !

Merci
Jean !

Ça va là-haut ?



**CRÉDIT
SOCIAL DES
FONCTIONNAIRES**

CRÉSERFI
Société de financement du CSF
Caution / Crédits

*Voir conditions à l'intérieur

APPUYEZ-VOUS SUR VOTRE HABITATION

POUR ALLÉGER VOS MENSUALITÉS* !

CRÉSERFI, la société de financement du Crédit Social des Fonctionnaires, vous propose des solutions pour regrouper vos crédits à la consommation et également votre crédit immobilier.

Dans le cas d'un rachat de crédit hypothécaire, le partenaire bancaire sélectionné par CRÉSERFI proposera de regrouper vos crédits à la consommation et votre crédit immobilier, afin de mettre en place **un seul et unique crédit aux mensualités réduites, sur une durée plus longue.**

L'opération de regroupement de crédits est garantie avec votre bien immobilier, c'est-à-dire avec une prise d'hypothèque.

Vous êtes de nouveau l'acteur de votre situation financière. A vous de décider si vous souhaitez :

- ➔ **Baisser vos mensualités :** cela vous permettra de **vous lancer dans de nouveaux projets**
- ➔ **Anticiper une baisse des revenus ou un départ à la retraite :** en diminuant d'ores et déjà les mensualités de votre crédit.

Quelles sont les étapes d'un regroupement de crédits hypothécaire ?

L'hypothèque devra être constatée par un acte notarié. Le conseiller CRÉSERFI en charge de votre dossier vous détaillera les différentes étapes (les pièces nécessaires au montage du dossier, l'expertise de votre bien immobilier, l'enregistrement de l'acte notarié, le remboursement de vos crédits...).

A NOTER : vous n'aurez pas à changer de banque et pourrez conserver votre banque actuelle.

Selon le dossier, le conseiller CRÉSERFI pourra également orienter l'emprunteur vers une solution sans prise d'hypothèque. Le regroupement de crédits sera alors garanti par une caution.

Vous n'avez pas de prêt immobilier en cours mais avez plusieurs crédits ? Vous pouvez contacter également un conseiller CRÉSERFI pour faire le point sur votre situation.

PRENEZ RENDEZ-VOUS AU

01 53 36 10 40

(coût d'un appel local)

* La diminution du montant de la mensualité entraîne l'allongement de la durée du remboursement et peut majorer le coût total du crédit. Elle doit s'apprécier par rapport à la durée restant à courir sur les prêts, objets du regroupement de crédits.

CRÉSERFI, la société de financement du CSF (SA au capital de 56 406 136 € - RCS Paris B 303 477 319 – Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris - Courtier d'assurances inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 022 577 (www.orias.fr) et ses partenaires prêteurs : **CRÉDITLIFT** est une marque de **CA Consumer Finance**, SA au capital de 554 482 422 euros. Siège social : 1 rue Victor Basch CS 70001 91068 MASSY Cedex, 542 097 522 RCS Evry. Mandataire d'intermédiaire d'assurance, inscrit à l'ORIAS sous le n°07 008 079 consultable sur www.orias.fr ; **EDEL** - Siège social : 60 rue Buissonnière CS 17601 31676 LABEGE CEDEX – SNC au capital de 142 338 812 €- RCS Toulouse B 306 920 109 - Mandataire d'Intermédiaire en assurance ORIAS 07 036 333 (www.orias.fr) ; **BNP Paribas Personal Finance** - Etablissement de crédit - S.A. au capital de 529 548 810 € - 542 097 902 RCS Paris - Siège social : 1, Boulevard Haussmann 75009 Paris France-Intermédiaire en assurance immatriculé sous le numéro 07 023 128 (www.orias.fr) ; **CRÉDIT MUNICIPAL Public et Solidaire** - Etablissement public communal de crédit et d'aide sociale - siège social : 29 rue du Mirail 33074 Bordeaux cedex - SIRET 263 306 367 00016 - Mandataire en assurances, N° ORIAS 08043988 (consultable sur www.orias.fr) ; Le **Crédit Foncier et Communal d'Alsace et de Lorraine (CFCAL Banque)**, Société Anonyme au capital de 5 582 797 euros, dont le siège social est situé au 1, rue du Dôme 67000 STRASBOURG, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Strasbourg sous le numéro 568501282B - Mandataire d'Assurance sous le N°ORIAS 07 029 152 (www.orias.fr). **CRÉATIS** – S.A à Conseil d'Administration au capital de 52 900 000 € - siège social : 61 avenue Halley – Parc de la Haute Borne – 59 650 VILLENEUVE D'ASCQ – RCS Lille Métropole sous le numéro B 419 446 034 – enregistrée à l'ORIAS en tant que Courtier d'assurance ou de réassurance sous le numéro 07005776 (www.orias.fr), vous proposent le "regroupement de crédits". Il est sous réserve d'acceptation par le prêteur après étude de votre situation financière. La liste complète des partenaires est consultable sur le csf.fr.

En cas de regroupement de crédits à la consommation ou en même temps de crédits immobiliers, dont frais et indemnités éventuels, représentant moins de 60 % du total : le prêteur proposera une offre de prêt personnel sauf s'il exige en garantie une hypothèque ou une autre sûreté comparable sur un bien immobilier à usage d'habitation ou sur un droit lié à un bien immobilier à usage d'habitation. Dans ce cas l'emprunteur dispose d'un délai de rétractation de 14 jours.

Si le regroupement de crédits ne concerne que des crédits immobiliers ou si la part des crédits immobiliers rachetés, dont frais et indemnités éventuels, dépasse 60 % du total ainsi que dans tous les cas où le prêteur exige en garantie une hypothèque ou une autre sûreté comparable sur un bien immobilier à usage d'habitation ou un droit lié à un bien immobilier à usage d'habitation, le prêteur le prêteur proposera une offre de prêt immobilier. Dans ce cas l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours après réception de l'offre de contrat.

CRÉSERFI intervient en qualité d'intermédiaire de crédit non exclusif de plusieurs établissements de crédit. Il apporte son concours à la réalisation d'opération de crédit, sans agir en qualité de prêteur. La liste complète des partenaires est consultable sur le csf.fr.

Le Crédit Social des Fonctionnaires est une association loi 1901, siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris cedex 09. Pour adhérer au CSF et profiter de tous les services et avantages sélectionnés pour vous, il suffit d'acquiescer un droit d'entrée unique et une cotisation annuelle (tarifs en vigueur consultables sur www.csf.fr). Et pour plus d'avantages, optez pour les services C'Plus (tarifs en vigueur consultables sur www.csf.fr).

Les informations collectées par le groupe CSF, sont traitées afin de gérer les adhérents et prospects. Ce traitement est basé sur votre consentement que vous pouvez retirer à tout moment. Ces informations, à destination du groupe CSF, seront conservées pendant trois ans après le dernier contact commercial. Certains partenaires liés contractuellement pour la gestion d'opération de relance et de recouvrement sont susceptibles d'être établis au Maroc. La sécurité des données transférées est garantie par la signature de clauses contractuelles type de Commission Européenne. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez de droits sur vos données : droit d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli), droit d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité et le droit de définir des directives sur vos données à caractère personnel après votre décès. Pour exercer vos droits, merci d'adresser votre courrier au Groupe CSF – service Gestion – 9, rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris Cedex 9, par email à DPO-Groupe-CSF@csf.fr ou sur le site www.csf.fr dans l'espace Mon Compte. Une pièce d'identité pourra vous être demandée. En cas de manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Vous disposez d'un droit d'opposition sans frais à l'utilisation de vos données personnelles à des fins de prospection commerciale en vous adressant au Groupe CSF - Service gestion au 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris.

PRENEZ RENDEZ-VOUS AU

01 53 36 10 40

(coût d'un appel local)

RENDEZ-VOUS SUR CSF.FR



**CRÉDIT
SOCIAL DES
FONCTIONNAIRES**

CRÉSERFI
Société de financement du CSF
Caution / Crédits